

1
Dop. 15.03. 2007.



Posl. broj: Rz-19/07-2
Z-298/07

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU**

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sucu tog suda Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u izvanparničnom postupku predlagatelja ARIS 2000 d.o.o. iz Zagreba, Frateršćica 60, zastupanog po direktoru Hrvoju Šimiću te protustranke HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 12. ožujka 2007. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2040 k.o. Veleškovec i to u odnosu na čkbr. 4010, željeznička pruga površine 91600 m², a u kojem je ulošku kao vlasnik upisana protustranka HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o.

Predlagateljica predlaže da se ovim pojedinačnim ispravnim postupkom u navedenom ulošku odredi ispravak kulture željeznička pruga 91600 m² za čkbr. 4010 u željeznička pruga 91116 m² i kuća skladište 484 m² te da se umjesto samovlasništva protustranke odredi upis prava suvlasništva predlagatelja ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60 u 484/91600 dijela.

II. O provođenju ispravnog postupka objavit će se oglas u Narodnim novinama te na oglasnim pločama Općinskog suda u Zlataru i Općine Zlatar Bistrica, pa se poziva predlagateljica da u roku od 15 dana uplati za objavu oglasa iznos od 350,00 kn (tristopedeset kuna) na žiro račun Narodnih novina br. **2340009-1500243194** s pozivom na broj 07-298-07 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama.

IV. Rasprava za ispravak na licu mjesta zakazat će se nakon proteka roka navedenog pod točkom III. ovog rješenja.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 2040 k.o. Veleškovec.

Obrazloženje

Predlagatelji navodi da je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina čkbr. 464/2 put površine 126 m² (35 čhv), čkbr. 465/5 kuća, skladište i dvorište površine 1421 m² (395 čhv), čkbr. 465/6 put površine 122 m² (34 čhv), sve upisano u z.k.ul. 1522 k.o. Veleškovec, da je protustranka HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik čkbr. 4010 u z.k.ul. 2040 k.o. Veleškovec.

Posl. broj: Rz-19/07-2
Z-298/07

Vlasništvo navedenih nekretnina pa i dijela čkbr. 4010 upisane u z.k.ul. 4010. predlagatelj je stekao od Naprijed Jakopce d.d. Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, temeljem rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-44/00 od 27. rujna 2006. godine i zaključka istog suda broj St-44/00 od 15. studenoga 2006. godine.

U predmetu ovog suda broj Z-939/96 provedena je promjena kulture čestica za čkbr. 465/5, međutim ne i za čkbr. 4010 k.o. Veleškovec, prema Prijavnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapine, Ispostave u Zlataru broj 932-07/96-01/1200.

Rješenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapine, Ispostave u Zlataru broj UP/I-932-07/06-03/00249 od 22. studenoga 2006. godine izvršena je promjena u katastarskom operatu kojom se kao posjednika za dio čkbr. 4010 k.o. Veleškovec u površini od 484 m² sa imena Naprijed Jakopce d.d. u stečaju Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, upisuje predlagatelj Aris 2000 d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60.

Predlagatelj je prijedlogu priložio: posjedovni list broj 3323 k.o. Veleškovec, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul. 1522 k.o. Veleškovec, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-44/00 od 27. rujna 2006. godine, rješenje istog suda od 15. studenoga 2006. godine, zaključak istog suda od 15. studenoga 2006. godine, rješenje Skupštine općine Zlatar Bistrica broj UP/I-02/6-1105/1-619 od 20. srpnja 1969. godine, rješenje Skupštine općine Zlatar Bistrica broj UP/I-02/6-882/1-1970, rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zlatar Klasa: UP/I-932-07/06-03/00249 od 22. 11. 2006. godine, porezno rješenje Klasa UP/I-410-20/2006-001/00960 od 21. 12. 2006. godine, preslike spisa Skupštine općine Zlatar Bistrica broj UP/I-1105 iz 1969. godine, broj 4408 iz 1968. godine i 882 iz 1970. godine te prijavni list za katastar Klasa 937-01/96-01/60. od 05. 07. 1996. godine.

Predlagatelj ima pravni interes srediti zemljišnoknjižno stanje pa predlaže sudu da se odredi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se po okončanju istoga donese rješenje kojim bi se odredilo ispravljanje kulture željeznička pruga 91600 m² za čkbr. 4010 u željeznička pruga 91116 m² i kuća skladište 484 m² te da se umjesto samovlasništva protustranke odredi upis prava suvlasništva predlagatelja ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Frateršćica 60 u 484/91600 dijela.

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao suvlasnik navedne nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegovih navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04, dalje: ZZK) te čl. 110. i 111. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik, Narodne novine, br. 81/97, 109/02, 123/02 i 153/02, dalje: Poslovnik), riješiti kao u izreci.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Dne, 12. ožujka 2007. godine



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. predlagatelju ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Fratersčica 60
2. protustranci HŽ- Hrvatskim željeznicama d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12, uz prijedlog
3. zemljišnoknjižnom odjelu, ovdje, radi zabilježbe